



AYUNTAMIENTO
DE
31740 **SANTESTEBAN**
(Navarra)

DONEZTEBEKO LEIZA KALEA 1, 1.A EZKERRA HELBIDEAN ETXEBIZITZA BAT ENKANTE PUBLIKO BIDEZ BESTERENTZEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA.

1.-XEDEA

Espediente honen xedea da enkante publiko bidez saltzea Leitzako Errepidea 1, 1-Ezkerra kaleko etxebizitza bat, Doneztebeko Udalaren titulartasunekoa eta ondare-izaera duena. Hona hemen etxebizitza horren datuak:

Etxebizitza Doneztebeko Leiza kaleko 1. zenbakiko ezkerreko errepidean

-Deskribapena:

Ezkerreko etxebizitza lehen mailan. Laurogeita hamaika metro koadroko azalera du. Mugak: eskuina, sarrera, eskailera eta etxebizitza eskuina; ezkerre, Leitzako errepidea; atzealdea, Doneztebeko Udaletxearen 578 partzela.

Elementu komunetan, ehuneko osoko hamar eta ehuneko osoko ehun eta hirurogeita lau milareneko partaidetza-kuota du.

Katastroko erreferentzia: 2. poligonoa, 25. partzela, 1. azpierzemua, 4. hiri-unitatea, Doneztebeko hiri-aberastasuneko katastroa.

Iruñeko 5 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Doneztebeko Udalaren izenean (3.279 liburukia, 37. liburua, 10. folioa, 2171 finca zenbakia).

Teknikoki hirurogeita hamaika mila ehun eta berrogeita lau euro eta hirurogeita hemeretzi zentimo (71.144,79 €) baloratzen dira.

2.-ESLEITZEKO PROZEDURA ETA MODUA

Adjudikatzeko modua enkante publikoa izango da, plegu itxiaren prozeduraren bidez.

3.-LIZITAZIOAREN OINARRIA

Ondasun higiezinaren enkantearen oinarri izango den tasa ekonomikoa honako hau izango da:

Hirurogeita hamaika mila ehun eta berrogeita lau euro eta hirurogeita hemeretzi zentimo (71.144,79 €). Ez da onartuko baldintza-agiri honetan adierazitakoa baino tasa txikiagoko eskaintzarik.

4.- ENKANTEAN PARTE HARTZEKO GAITASUNA

Jarduteko gaitasun osoa duten eta dagokion kaudimen ekonomikoa egiaztatzen duten eta Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 22. artikuluan ezarritako kontratatze debekuen eraginpean ez dauden pertsona natural edo juridikoak, espainiarrak zein atzerriarrak, kontratatze gaituta daude.

Aldi baterako eratzen diren enpresa-elkarteak kontratatze ere gaituta daude. Kasu horretan, horietako bakoitzaren partaidetza adieraziko dute; erantzukizuna solidarioa eta zatiezina izango da beti kontratutik eratorritako betebeharren multzoari dagokionez; eta ordezkari bakarra izendatu beharko da, kontratutik eratortzen diren eskubideak betearazteko eta betebeharrak betetzeko behar diren ahalmen guztiekin.

Batera parte hartzen duten hainbat lizitatzailerik parte hartzen badute (Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 13.1 artikulua), profesionalen taldean, horietako bakoitzaren partaidetza-ehunekoak adierazi beharko dituzte, bai eta ordezkari edo ahalduen bakar bat izendatu ere, botere nahikoa duena, kontratutik eratortzen diren eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko. Aldi baterako enpresa-elkarteen kasuan edo elkarrekin parte hartzen duten lizitatzailerik kasuan, eskatutako baldintzak bete beharko dituzte, eta elkarteko kide guzti-guztiak kontratatze debekuek eta bateraezintasunek ez dituzte ukituko.

Lizitatzailerik bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du.

5.- SALMENTAREN BALDINTZAK, HIGIEZINAREN XEDEA ETA MUGAK

Besteren esku geratzen den etxebizitzaren enkantearen erremateko lagapen-prezioa "gorputz jakin" gisa egiten da, eta, beraz, ezin izango da inolako erreklamaziorik egin azalera-aldeak direla-eta, ezin izango da kontratua aurkaratzeko edo suntsiarazteko arrazoi izan, eta ezin izango da inolako erreklamaziorik egin.

Esleipendunari dagokio eskualdatzearen ondorioz sortzen diren Estatuarenak, Foru Komunitatearenak edo Udalarenak diren zerga guztiak ordaintzea, bai eta eskritura egilesteko eta Jabetza Erregistroan inskribatzeko gastu guztiak ere, Udalak nahitaez ordaindu beharrekoak izan daitezkeenak izan ezik.

6.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratu hau translatiboa denez, indarrean jarraituko du behin betiko, ematen denetik aurrera.

7.-BERMEAK.

Parte hartzeko eskaerei edo eskaintzei seriotasuna emateko, enkantean parte hartu ahal izateko, behin-behineko fidantza bat jarri beharko da, etxebizitzari lizitazio-mota gisa esleitutako balioaren ehuneko bikoia (% 2 s/71.144,79 = 1.422,90 €). Fidantza horrek kontratua ezarritako epean formalizatzeko betebeharrari eragingo dio.

Etxebizitzaren behin betiko esleipendunak errematearen zenbatekoaren ehuneko lauko behin betiko fidantza emango du esleipen-erabakia jakinarazi eta hurrengo hamabost egun naturalen barruan, kontratua sinatu aurretik.

Fidantza horiek, behin-behinekoak eta behin betikoak, Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 70.3 artikuluan aurreikusitako moduetako edozeinetan eratu ahal izanen dira.

Fidantzak interesdunak eskatu ondoren itzuliko dira, eta honako hauek egingo dira:

- Esleipendunarentzat, dagokion salerosketa-eskritura formalizatu eta

erregistratu ondoren. Eskritura hori Udalean aurkeztu beharko du, bere gain hartzen dituen betebeharrak betetzen dituela egiaztatu ondoren.

- Esleipendun ez direnentzat, behin betiko esleipen-egintzaren ondoren.

8.-KONTRATAZIO-MAHAIA.

Espediente honetan, kontratazio-mahaiak kide hauek izango ditu:

Lehendakaria: Santiago Uterga Labiano jauna, Doneztebeko Udaleko alkate-udalburua.

Batzordekideak:

1. Peio Gracenea Esain jauna, Doneztebeko Udaleko hirigintzako zinegotzia.
2. Udaleko udal-arkitektoa.
3. Doneztebeko Udaleko Kontu-hartzailea.
4. Doneztebko Udaleko Idazkaria, mahaiko idazkari gisa jardungo duena.

9.- ESKAINTZAK AURKEZTEKO LEKUA ETA EPEA.

Enkantean parte hartu nahi dutenek Doneztebeko Udaleko Erregistro Orokorrean (Mercaderes kalea 9) edo Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako edozeinetan aurkeztuko dituzte beren eskaintzak, hilabeteko epean, iragarkia Nafarroako kontratazio-atarian argitaratzen denetik aurrera.

Proposamenak postaz bidaltzen direnean, posta-bulegoan bidalketa egin den eguna egiaztatu beharko da, dagokion frogagiriarekin, eta udalari iragarri beharko zaio eskaintza telegrama edo fax bidez bidali dela. Bi baldintza horiek betetzen ez badira, ez da dokumentaziorik onartuko, baldin eta udalak iragarkian adierazitako epea amaitu ondoren jasotzen badu. Nolanahi ere, egun horretatik aurrera egutegiko 5 egun igarotzen badira dokumentazioa jaso gabe, ez da inola ere onartuko.

Proposamenak eskabide-orri baten bidez aurkeztuko dira. Eskabide horren

eredua 1. eranskinean dago, eta, horrekin batera, bi gutun-azal itxi aurkeztuko dira, honako testu eta eduki hauekin:

"A"GUTUN-AZALA administrazio-dokumentazioa

A) Enkantean parte hartzen duenaren nortasuna eta jarduteko gaitasun juridikoa egiaztatzen duen agiria.

Pertsona juridikoak diren enpresen jarduteko gaitasuna eratze- edo aldatze-eskrituraren bidez egiaztatuko da, Merkataritzako Erregistroan inskribatuta, aplikatzekoa zaion merkataritza-legeriaren arabera betekizun hori eska badaiteke. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eratze-eskritura edo -agiria, estatutuak edo sortze-egintza aurkeztu beharko dira, jarduera arautzen duten arauak jasota, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta. Pertsona juridikoa, elkartekoa edo sozietatekoa bada, edo banakako enpresa izanik, enpresaren erregistroko titularrak proposamen ekonomikoa sinatzen ez badu, ahalordetze-eskritura ere sartu beharko da, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatuta, hala badagokio, eskaintza ekonomikoa izenpetzen duen pertsonaren alde, administrazioarekin kontratatzeko ahalmenarekin.

B) Proposamena bere izenean edo ahaldun gisa aurkezten duen pertsonaren Nortasun Agiri Nazionala eta jakinarazpenak bitarteko telematikoen bidez egiteko helbide elektronikoa.

C) Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 22. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekuetako batean ere ez egotearen erantzukizunpeko adierazpena. Aurreko paragrafoan aipatzen den erantzukizunpeko adierazpenak berariaz jasoko du indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela, hargatik eragotzi gabe betekizun hori egiaztatzeko justifikazioa kontratuaren esleipendun izango direnei esleitzea baino lehen eskatzea. (II. eranskineko eredu).

D) Ekonomia- eta finantza-kaudimenaren justifikazioa; finantza-erakundeen txostenaren bidez egiaztatu beharko da, edo, pertsona juridikoen kasuan, urteko kontuak edo horien laburpenak aurkeztuta.

E) Behin-behineko bermea eratu dela egiaztatzen duen gordekina.
(Etxebizitzaren lizitazio-prezioaren % 2koa izango da bermea (% 2koa 71.144,79
€-tik = 1.422,90 €-ra).

"B"GUTUN-AZALA. Etxebizitza erosteko proposamen ekonomikoa.

Proposamen bakarra izango du, lizitatuak edo haren ordezkariak sinatuta.
Eskaintza ezin izango da, inola ere, agiri honetan adierazitakoa baino txikiagoa
izan, eta III. eranskinean jasotako ereduaren bidez formalizatuko da.

10.- DOKUMENTAZIO PERTSONALAREN KALIFIKAZIOA

Kontratazio-mahaiak, kontratatze gaitasunari buruzko dokumentazioa kalifikatu eta,
hala badagokio, aurkeztutako dokumentazioaren akatsak edo omisioak zuzendu
ondoren, hautaketa-irizpideekin bat datozen lizitatuak zehaztu ditu, eta berriaz
adieraziko ditu lizitazioarako onartutakoak, baztertutakoak eta baztertzeko arrazoiak.

Kontratazio-mahaiak akats materialak ikusten baditu aurkeztutako dokumentazioan, 5
eguneko epea eman ahal izango du, gehienez, lizitatuak zuzen edo osa dezan.
Dokumentazioan funtsezko akatsak edo zuzendu ezin diren akats materialak badaude,
proposamena baztertuko da.

11.- PROPOSAMEN EKONOMIKOAK IREKITZEA

Aurreko jarduketan horiek egin ondoren, proposamen ekonomikoa irekitzeko ekitaldi
publikoa egingo da aurrez adierazitako lekuan eta egunean, eta, ondorio horietarako,
kontratazio-mahaia eratu da.

Ondoren, Kontratazio Mahaiak 2. gutun-azala irekiko du eta egindako proposamen
ekonomikoa irakurriko ditu. Kontratazio-mahaiak prezio altuena eskaintzen duen
eskaintzaileari esleitzeko proposamena adostuko du.

Enkantea esleitu gabe geratuko da eskaintzarik aurkeztu ez bada, aurkeztutakoak
baldintza-agiri honetako bigarren klausulan adierazitako lizitazio-prezioa baino
txikiagoak badira edo baldintza-agiri honetan jasotako baldintzak betetzen ez badira.

Kontratazio Mahaiak egindako esleipen-proposamenak ez du inolako eskubiderik
sortuko behin-behineko esleipendunaren alde Administrazioaren aurrean.

12.- SEXTEOA.

Enkante-egintzan egindako esleipena, Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 229.5 artikularekin bat, behin-behinekoa izanen da, eta gutxienez seirena handituz gero hobetu ahal izanen da.

Sexteoa arau hauek bete beharko ditu:

- Enkanterako edo pleguak irekitzeko iragarritako orduaren ondorengo sei egunen barruan egin beharko da, eta hurrengo seigarren eguneko ordu berean amaituko da, jaiegunak barne. Azken eguna jaieguna bada, epea hurrengo egun baliodunera luzatuko da.

- Legez gaitutako edozein pertsonak egin ahal izango du, nahiz eta lizitatzailerik izan ez, baldin eta behin-behineko fidantza lehen enkanterako adierazitako moduan kontsignatzen bada.

- Idatziz, instantzia bidez edo enkanteko mahaiko idazkariaren aurrean agertuz egin daiteke. Idazkariak eginbidea egingo du, interesdunak sinatuta, eta aurkezpenaren eguna eta ordua jasoko ditu.

- Seikotea formalizatutakoan, beste enkante bat egingo da, hori gauzatzeko ezarritako epea amaitu eta hurrengo lau egun baliodunen barruan. Udalak behin-behineko esleipendunari jakinaraziko dio bere jarrera seigarrenean hobetu dela, behin betiko enkantearen data adierazita.

- Behin betiko enkanterako, tasazio-tasa izango da egindako hobekuntzaren emaitza; horretarako, dagokion iragarkia argitaratuko da iragarki-taulan, eta gutxienez egutegiko bi egun lehenago adieraziko da zein egun eta ordutan egin behar den enkante berria.

Enkante hori ahoz egingo da, eta ekitaldiaren hasieran aurreikusitako prezioaren prezioa ezarriko da. Legez gaitutako edozein pertsonak eman ahal izango du eskaintza, lizitatzailerik izan ez bada ere.

Lizitatzailerik aurkezten ez bada, behin-behinean esleituko zaio seikoteatzailerari.

- Behin-behineko esleipen berriaren akta egingo da eta berehala argitaratuko da udaletxeko iragarki-taulan. Behin-behineko esleipena egin eta hurrengo hiru egun baliodunen barruan, edozein pertsonak, nahiz eta lizitatzailerik izan ez, idatziz erreklamatu ahal izango du lizitazioaren baliozkotasunaren aurka edo lizitatzailerik gaitasun juridikoaren aurka, eta berari dagokion ebazpena eman dadila eskatu ahal izango du.

13.- BEHIN BETIKO ESLEIPENA

Kontratua esleitzeko modua baliozkotzat jo ondoren, kontratazio-organoak behin betiko esleipena egingo du.

14.- KONTRATUA FORMALIZATZEA ETA PREZIOA ORDAINTZEA.-

Kontratua esleitzea erabaki ondoren, eta esleipena jakinarazi eta gehienez ere bi hilabeteko epean, eskritura publiko bihurtuko da etxebizitzaren salerosketa.

Doneztebeko Udalak adjudikaziodunaren alde egiletsiko du salerosketa-eskritura, eta ez du onartuko beste pertsona fisiko edo juridikorik, nahiz eta pertsona adjudikaziodunetako batek bakarrik eratu.

Enkantearen xede den etxebizitzaren jabetza benetan eskualdatu dela ulertuko da eskritura publikoa egilestean, non baldintza-agiri honetan esleipendunari ezartzen zaizkion betebeharrak guztiak erreproduzituko baitira.

Esleipen-prezioa esleipendunak ordainduko du salerosketa-eskritura sinatu aurretik edo egintza honetan bertan, enkantearen xede den etxebizitzak eskaintako prezio osoa ordaindu beharko du, udal-titulartasuneko edozein kontutan sartuta.

Esleipendunak ez bada adierazitako epean ordaintzen, edo ezin bada adierazitako epean formalizatu, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratua suntsiarazi egingo da, fidantza galduz eta eragindako kalte-galeren ordaina emanez, Doneztebeko Udalak haren hurrengo lizitatuileari edo lizitatuileei esleitu ahal izango die kontratua, eskaintzen hurrenkeran, atzera egiteagatik edo beste lizitazio bat deitzeagatik.

Salerosketa honen kontura sortzen diren gastu eta zerga guztiak (Ondare Eskualdaketak eta Egintza Juridiko Dokumentatuak, Notariotza, Jabetza Erregistroa, Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga, etab.) esleipendunaren kontura izango dira, etxebizitza eskualdatzen den egunean indarrean dagoen araudiaren arabera Udalak nahitaez ordaindu beharrekoak izan daitezkeenak izan ezik.

15.- APLIKATU BEHARREKO ARAUBIDE JURIDIKOA, ERREKURTSOAK ETA JURISDIKZIOA

Eskuduna.

Agiri honetan aurreikusi ez den guztirako, honako xedapen hauek aplikatuko dira: kontratu publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legea, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/90 Foru Legea, Nafarroako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen urriaren 18ko 280/1990 Foru Dekretua eta horiek garatzeko xedapenak, eta, ordezkio moduan, Administrazio Zuzenbideko eta Zuzenbide Pribatuko xedapen aplikagarriak.

Administrazio-kontratuaren interpretazioari, aldaketari, suntsiarazpenari eta ondorioei buruz sortzen diren auziak kontratazio-organo eskudunak ebatziko ditu. Kontratazio-organoaren erabakiek administrazio-bidea amaituko dute, eta, haien aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio ebazpena eman zuen organo berari, jakinarazi eta hilabeteko epean, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren bidez zuzenean aurkaratu ahal izango da, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera. Gora jotzeko errekurtsoa, zuzenean Nafarroako Administrazio Auzitegian, hilabeteko epean,

Kontratua prestatzearen eta esleitzearen inguruan sortzen diren auziak administrazioarekiko auzien jurisdikzioan kokatuko dira, eta kontratuaren ondorioei eta amaierari buruzkoak, berriz, jurisdikzio zibilean.

16.- EZ-BETETZEA

Baldintza-agiri honetan jasotako klausulak betetzen ez badira, kontratua suntsitu egingo da, eta klausula hau benetakoa izango da eta eraginkortasun osoa izango du hirugarrenen aurrean.

I. eranskina

Eskabide-eredua.

_____ jaunak/andreak (helbidea: _____
zk.: ____Piso ____, _____ zk.: _____; NAN: _____ zk.:
_____ Telefonoa: _____ zk.: _____; posta elektronikoa:
_____; helbidea: _____ zk.: _____; helbidea:
_____ zk.: _____ Faxe: _____; eta jakinaren gainean:
_____).

Azaltzen du:

Doneztebeko Leiza errepidea 1, 1.a Ezkerra helbideko etxebizitza enkante publiko bidez
besterentzeko baldintza-agiriaren berri izanda, eta horrekin bat etorritik, honako hau

Eskaera:

Enkante horretan onartua izatea, adieraziz sinatzaileak edo haren ordezkariak
formalizatuko duela eskaintza ekonomikoa eta kontratua sinatuko duela Doneztebeko
Udalarekin, baldin eta esleipendun suertatzen bada. Horretarako, gutun-azal hauek
aurkeztu beharko ditu:

- 1. gutun-azala: "Administrazio-dokumentazioa".
- 2. gutunazala : "Proposamen ekonomikoa".

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, ematen eta sinatzen
dut hau,

Donezteben, 2020ko _____aren _____ (e) (a) n.

(Sinadura)

II. Eranskina.-

Doneztebeko Leiza errepidea 1, 1.a Ezkerra helbidean dagoen etxebizitzaren enkantean parte hartzeko baldintzak betetzen direla adierazten duen erantzukizunpeko adierazpenaren eredia.

_____ jaunak/andreak, jakinarazpenak egiteko helbidea _____ (e) ko _____ zk.ko _____ pisuan duenak, eta NAN zk. _____ Telefono zk. _____ Faxe zk. _____ helbide elektronikoa _____ (dagokiona) duenak, helbidea _____ (e) ko _____ zk.n duenak, _____ IFZ _____ Telefono zk. _____

Honako hau adierazten du:

- Nik ordezkatzeko dudako entitateak betetzen dituela (dagokionaren arabera) enkantean parte hartzeko baldintzak, ez dagoela Kontratu Publikoari buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 22. artikuluan ezarritako kontratatze debekuen eraginpean, eta esleipen-proposamenaren xede den lizitatuak bada, alde aurretik errekerimendua eginda eta jakinarazpena jaso eta gehienez ere zazpi eguneko epean, egiaztatze konpromisoa hartzen duela. Agiri honetan eskatzen diren dokumentuen edukitza eta baliozkotasuna, bai eta Doneztebeko Udalak erosketa-espeditzea izapidetzeko beharrezkotzat jotzen duen beste edozein agiri ere. - Egunean dituela indarreko legezko xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak.

- Bitarteko telematikoen bidez jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa gisa identifikatzen duela, kontratazio publikoaren arloko erreklamazioen kasuan, honako hau: _____

- Helbide elektronikoa jakinarazpenak egiteko posta elektronikoa erabiltzea berariaz onartzen ez duela/duela:

_____ Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, ematen eta sinatzen dut hau,

Donezteben, 2020ko _____ aren _____ (e) (a) n
(Sinadura)

III. Eranskina

Proposamen ekonomikoa

.....
jaunak/andreak,.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jakinarazpenetarako
miilua:.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Etxebizitza bat, Doneztebeko Leiza errepideko 1 zenbakiko ezker aldean.
- Katastroko erreferentzia: 2. poligonoa, 25. partzela, 1. azpierredua, 4. hiri-unitatea.
- Erregistroko inskripzioa: .- Iruñeko (Nafarroa) 5 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Doneztebeko Udalaren izenean, 3279 liburukian, 37. liburuan, 10. folioan, 2171 finan.

Letraz eta zenbakiz adierazitako kopurua eskaintzen du:

Noiz)?.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data eta sinadura.

ETXEBIZITZA BAT ENKANTE PUBLIKO BIDEZ BESTERENTZEKO
BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA LEIZA KALEA 1, 1. EZKERRA,
DONEZTEBEN

Xedea

Agiri honen xedea da Doneztebeko Leitzako Errepidea 1,1 Ezkerra kalean dagoen etxebizitza enkante publiko bidez besterentzea arautuko duten baldintza teknikoak ezartzea. Etxebizitza horiek udal-titulartasunekoak eta ondare-izaerakoak dira, eta honela deskribatzen dira:

- Deskribapena:

Ezkerreko etxebizitza lehen mailan. Laurogeita hamaika metro koadroko azalera du. Mugak: eskuina, sarrera, eskailera eta eskuineko etxebizitza; ezkerra, Leitzako gurditegia; atzealdea, Doneztebeko Udalaren 578 partzela.

Elementu komunetan, ehuneko osoko hamar eta ehuneko osoko ehun eta hirurogeita lau milareneko partaidetza-kuota du.

Katastroko erreferentzia: 2. poligonoa, 25. partzela, 1. azpierzemua, 4. hiri-unitatea, Doneztebeko hiri-aberastasuneko katastroa.

Iruñeko 5 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Doneztebeko Udalaren izenean (3.279 liburukia, 37. liburua, 10. folioa, 2171 finka zenbakia).

Teknikoki hirurogeita hamaika mila ehun eta berrogeita lau euro eta hirurogeita hemeretzi zentimo (71.144,79 €) baloratzen dira.